

Handläggare
Frank Vanberg
Telefon: 08-50827075**Till**
Fastighetsnämnden
2025-11-25Sofie Larbom
Telefon: 08-50827605Idrottsnämnden
2025-11-25

Ny idrottshall på Hjorthagens idrottsplats, Hjorthagshallen B, del av Hjorthagen 1:1, 1:5, 1:13

Utredningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt *Ny idrottshall på Hjorthagens idrottsplats, Hjorthagshallen B*, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 10 mnkr.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa av fastighetsnämnden framtagning av handlingar för projekt *Ny idrottshall på Hjorthagens idrottsplats, Hjorthagshallen B*, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad utredningsutgift upp till 10 mnkr.

Sammanfattning

Inom stadsdelen Norra innerstaden finns ett behov av fem nya fullstora idrottshallar fram till år 2028. Utredningsarbetet syftar till att fortsätta detaljplanearbetet för att utreda om det är möjligt att uppföra en idrottshall på Hjorthagens IP.

Det planeras för en fullstor idrottshall, ett mindre motionsrum, omklädningsrum, servering, förråd samt personal- och teknikfunktioner. Utöver funktioner för idrottshallen föreslås anläggningen även inrymma förråd för utedriften samt att fyra omklädningsrum ska vara möjliga att nyttja för uteverksamhet under kvällar och helger. Investeringsutgiften för att genomföra projektet bedöms ligga mellan 50–300 mnkr.

Ärendet

Bakgrund

Inom stadsdelen Norra innerstaden finns ett behov av fem nya fullstora idrottshallar fram till år 2028. Med tanke på den omfattande nybyggnationen inom Norra Djurgårdsstaden är det lämpligt att lokalisera en av dessa hallar till området kring Hjorthagens IP. Att anlägga en ny idrottshall på idrottsplatsen möjliggör samordning med befintliga Hjorthagshallen, vilket ger en effektiv verksamhetsdrift.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har i ett tidigare skede utrett tre möjliga platser för en fullstor idrottshall. I dialog med exploateringskontoret ansågs bästa platsen vara på Hjorthagens IP. Detaljplanen har varit ute på samråd under sommaren 2025. I planområdet ingår delar av idrottsplatsen samt omkringliggande ytor för bostäder i den så kallade Hjorthagskransen.



dpMap ortofoto

Nuläge

På Hjorthagens IP finns idag en 11-spelsplan, en 7-spelsplan, en 5-spelsplan samt en boulebanan. Boulebanan är en grusbelagd yta som även används som plats för valborgsfirandet i Hjorthagen som arrangeras av en förening aktiv på Hjorthagens IP. Det går en gång- och cykelväg, kallad Vardagslivets gång, söder om idrottsplatsen.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

På platsen finns även byggnader för omklädning och verksamhetens skötselfordon.

Idrottsmarken är delvis prickad och innehåller naturvärden. En större parkering finns på idrottsmarken. Idrottsplatsen ligger mycket kollektivtrafikhärlig.

I anknytning till idrottsplatsen ligger Hjorthagshallen, en fullstor idrottshall samt lokaler för fäktning. Idrottsverksamheten för utetid disponerar även 100 kvadratmeter i Hjorthagshallen som förråd för till exempel gräsklippare och snökanoner.

Platsen för nya Hjorthagshallen B är idag upplåten av fastighetskontoret för bodetablering till exploateringskontorets byggprojektet Gasklocka 2.



Inringat område markera platsen för nya Hjorthagshallen B som idag är upplåten för bodetablering till exploateringskontorets byggprojektet Gasklocka 2. Ortofoto

Tidigare beslut

Inga tidigare nämndbeslut för projekt *Ny idrottshall på Hjorthagens idrottsplats, Hjorthagshallen B* har fattats. Fastighetskontoret tog i september 2024 ett inledande utredningsbeslut på delegation på 0,3 mnkr för att påbörja ett förberedande utredningsarbete. Därefter togs ett kompletterande beslut i februari 2025 på 0,5 mnkr samt ett i oktober 2025 på 0,3 mnkr för att finansiera det tidiga, förberedande utredningsarbetet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Byggnationen av ny idrottshall ämnar tillgodose ett långsiktigt behov av idrottshallar i Norra innerstaden. Genom uppförande av en ny idrottshall på Hjorthagens IP utökas förutsättningarna för inomhusidrott. Projektet behöver anpassas och synkroniseras med pågående detaljplanearbete. Inom ramen för utredningen ska detaljplanearbetet fortsätta och erforderliga utredningar tas fram. Därtill ska lämplig gestaltning, logistik och angöringsmöjligheter för fordon och besökare fortsatt studeras. Idrottshallen planeras enligt standard för idrottshallar med fullstor hall och motionsrum.



Vy mot den nya idrottshallen. Illustration: Stadsbyggnadskontoret

Förvaltningarna har tagit fram en behovsanalys som innehåller de funktioner och ytor som behövs för en ändamålsenlig idrottshall. Det planeras för en fullstor idrottshall, ett mindre motionsrum, omklädningsrum, servering, förråd samt personal- och teknikfunktioner. Utöver funktioner för idrottshallen föreslås anläggningen även inrymma förråd för utedriften samt att fyra omklädningsrum ska vara möjliga att nyttja för uteverksamheten under kvällar och helger. Idrottshallen kommer att kunna nyttjas av skolor dagtid och föreningar under kvällar och helger.

Trafiksituationen behöver utredas för att säkerställa parkering för rörelsehindrade och att nödvändiga transporter kommer att kunna angöra anläggningen samt att behov av vändzon för tunga fordon behöver omhändertas vid entré från idrottsplatsen. Byggnaden ligger i souterräng och projektet utreder möjligheten att aktivera taket med antingen spontanidrott eller vistelseytor.

I samband med att idrottshallen uppförs kommer det inte längre vara möjligt med valborgsmässaöeld på den nuvarande bouleytan.

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram och en projektanpassad miljöplan ska tas fram. Solceller och grönt tak utreds i projektet.

Barnrättsperspektivet

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna, att de kan orientera sig på anläggningen och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas i projektet genom att det tillskapas en tillgänglig byggnad som kommer att inrymma verksamheter som riktar sig till alla barn. Särskild vikt behöver läggas på att studera trafiklösningar så att dessa blir trygga och säkra för barn i alla åldrar. En barnkonsekvensanalys (BKA) ska utföras för att säkerställa barnrättsperspektivet. En dialog med barn behöver utföras för att tillvarata barnens perspektiv. Särskilt fokus ska läggas på tillgänglighetsaspekterna och den förändrade trafiksituationen som kan komma att påverka både för de barn som nyttjar idrottshallen och för de barn som nyttjar bollplanerna.

Tillgänglighet

Anläggningen ska vara tillgänglig och följa Stockholms stads program för tillgänglighet. Tillgängligheten ska även innefatta entré, parkering och den närmsta utemiljön.

Jämställdhet och jämlikhet

Den planerade idrottshallen kommer att tillgodose både flickor och pojkar, kvinnor och män, i deras idrottsutövande. Fördelningen mellan flickor och pojkar nyttjande av idrottshallar är generellt 47 procent flickor och 53 procent pojkar.

Investeringsens mål och syfte

Målet med en ny idrottshall på Hjorthagens IP är att uppföra en idrottshall med fullstora mått och ändamålsenliga lokaler för att utövare och besökare till anläggningen. I och med byggnadens placering i terrängen skapas möjligheten att nyttja byggnadens tak till olika funktioner, till exempel en vistelseyta med utblick mot idrottsplatsen och som kan knyta samman inne- och uteidrotterna. Målet är även att skapa samordningsvinster i och med att omklädningsrummen och servering kan nyttjas av både inne- och uteverksamheter.

Syftet med projektet är att skapa bättre förutsättningar för alla, men med fokus på barn och unga, att engagera sig i föreningslivet och utöva inomhusidrotter som handboll, basket, innebandy, gymnastik, futsal etc.

Projektet bidrar genom uppförande av en klimatsmart och energieffektiv anläggning till uppfyllelse av kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning*.

Projektets genomförande bidrar till att ge barn och ungdomar i Stockholm samma förutsättningar att utöva sin idrott oavsett var i staden de bor enligt kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid*. Barn och ungdomar får likvärdiga förutsättningar att utöva idrott samt att idrotten är tillgänglig för alla, oavsett funktionsförmåga.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Alla stockholmarna ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv* genom att tillskapa en ny idrottshall så ökar möjligheterna för stockholmarna att utöva idrott och delta i föreningsliv.

Genom att utveckla en idrottsanläggning med många funktioner i ett kollektivtrafiknära läge och i direkt närhet till tätbebyggda områden bidrar projektet också till idrottsnämndens verksamhetsmål *idrotts- och fritidsytorna ger stockholmarna utökade möjligheter till motion och rörelse i sin närmiljö*.

Preliminär tidplan

Tidplanen är preliminär och utgår från stadsbyggnadskontorets tidplan för detaljplanearbetet. Den preliminära tidplanen förutsätter att detaljplanen antas Q4 2027 och en byggtid på cirka två år.

Utredningsbeslut FN/IDN	nov 2025
Inriktningsbeslut FN/IDN	Q4 2026
Genomförandebeslut FN/IDN	Q1 2028
Genomförandebeslut KF	Q2 2028
Produktion start	Q3 2028
Projektet klart	Q3 2030

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Ekonomi

Utgifter för utredningsarbete beräknas uppgå till 10 mnkr, vilka är inkluderade i den totala bedömda investeringsutgiften. Föreslagen utredningsbudget är en tidig uppskattning baserad på erfarenheten

från tidigare projekt samt en riskdel och utgör ekonomisk ram för kommande arbete fram till inriktningsbeslut.

Fastighetskontoret har tagit två inledande utredningsbeslut på delegation för att kunna påbörja och finansiera ett förberedande utredningsarbete i ett tidigt skede.

Investeringsutgiften för att genomföra projektet bedöms ligga mellan 50–300 mnkr. Utredningsutgifterna för år 2025–2026 bedöms kunna finansieras inom fastighetsnämnden långsiktiga investeringsplan för idrottsinvesteringar.

Risker och möjligheter

Risker

- Ett kommunikationsstråk planeras passera över och genom byggnaden, vilket kan innebära svåra gränsdragningar.
- Detaljplanprocessen påverkar tidplan och genomförande.
- Föreslagen plats för nya Hjorthagshallen B är i dagsläget upplåten för bodetablering för exploateringskontorets byggprojekt. Om det projektet försenas behöver behov av bodetablering hanteras.
- Byggarbetsplats i direkt anslutning till idrottsplats.

Möjligheter

- Att tillskapa en ändamålsenlig fullstor idrottshall.
- Att möta dagens och den växande befolkningen i området med ytor för föreningsidrott.
- Möjlighet för skola att nyttja idrottshallen.
- Samordningsvinster i och med att faciliteter kan nyttjas av både inne- och uteidrotterna tack vare placeringen i direkt anslutning till idrottsplatsen.

Förvaltningarnas analys

Norra innerstaden har behov av idrottshallar. Det är varit svårt att hitta mark för nya idrottshallar i Stockholms innerstad. En ny idrottshall på Hjorthagens IP kommer att skapa bra förutsättningar för alla, med fokus på barn och unga att engagera sig i föreningsliv och utöva inomhusidrotter som handboll, basket, innebandy, gymnastik, futsal etc. Vidare innebär placeringen på Hjorthagens IP att idrottshallen kan nyttjas av både inne- och uteidrotterna.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser återkomma till respektive nämnd med förslag till inriktningsbeslut under kvartal 4 2026.

Slut

Bilagor

1. Projektdirektiv

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högland	2025-11-12
Anders Göran,Kindberg	2025-11-12